

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ОПШТИ ДЕО

#### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Измене и допуне дела плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Измене и допуне дела Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, („Сл. лист града Крагујевца“, број 7/2010, 16/2012).

Одлуку о изради Измене и допуне плана донела је Скупштина града Крагујевца, Број: 350-448/19-I, дана 25. априла 2019. године.

Основ за израду Измене и допуне дела Плана садржан је у основном ПГР-у насеља Белошевац и Ждраљица, у поглављу 3. Спровођење плана, где је дефинисано да спровођење плана обухвата и Измену и допуну Плана генералне регулације према потреби.

Измена и допуна Плана ради се према члану 51 б Закона о планирању и изградњи, с обзиром да је реч о мањим изменама и допунама планског документа. Предмет измена и допуна је део планског документа према описаној граници.

#### 1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Измене и допуне дела Плана иде регулацијом Улице Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка, границом кп. бр.2424 са 2427, кп.бр.2425 са 2427, 2428/1 и 2426 и кп. бр. 2420 са 2419, све КО Крагујевац 2.

Комплетан обухват Измене и допуне плана налази се у КО Крагујевац 2. Површина обухвата Измене и допуне дела Плана износи приближно 20,18 ага.

#### 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

##### 1.3.1. Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012)

Измена и допуна плана се налази у оквиру просторне целине II – Пивара, односно урбанистичке целине бр. 3 Белошевац – Ждраљица.

Планирана намена површина према ГУП-у Крагујевац 2015 је породично становање у зонама ниских густина Б 2.2. са пратећим компатибилним наменама. Ово су зоне породичног становања у периферним деловима Генералног урбанистичког плана, у унутрашњим зонама градских насеља која се развијају дуж главних путних праваца. Претежно индивидуална стамбена изградња на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације, са једним или више станова у објекту.

Основни урбанистички параметри:

Густине становања: Гс= 10-25 станова/ха, Гн= 30-75 становника/ха;

Доминантна намена: становање;

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

**ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ**

- индекс изграђености ..... мах 1,2
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

**ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ**

- индекс изграђености ..... мах 1,6
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 40% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
  - мин 20% уређена зелена површина
  - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Обухват плана саобраћајно је повезан преко улице Миливоја Банковића Сићка која је ГУП-ом Крагујевац 2015. рангирана као сабирна саобраћајница.

**1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА**

За израду Измене и допуне Плана коришћене су расположиве подлоге:

- Копија радног оригинала плана и базе података катастра непокретности и катастра водова у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број ЦД-а 40AF-DB35), за потребе израде ПГР дела насеља Белошевац – Ждраљица у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2008.година, 10cm величина пиксела);
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Измене и допуне плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

**1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде плана је развој и уређење саобраћајног приступа, комуналне инфраструктуре и унапређење услова становања овог дела насеља Белошевац.

Израдом Измене и допуне дела Плана предвиђено је формирање пешачко колског приступа за парцеле унутар стамбеног блока који је обухваћен изменама плана. Планира се промена односа јавне и остале намене земљишта ради обезбеђивања безбедног и функционалног саобраћајног приступа и могућности реализације комуналне инфраструктуре за све грађевинске парцеле у обухвату Измене и допуне плана.

**1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Обухват плана се налази у грађевинском подручју насеља Белошевац у Крагујевцу.

Намена земљишта у постојећем стању је породично становање индивидуалних домаћинстава. На четири грађевинске парцеле изграђени су једнопородични објекти којима се приступа са неасфалтираног приступног пута са сабирне саобраћајнице Миливоја Банковића Сићка. Стамбени објекти су грађени осамдесетих и деведесетих година двадесетог века, користе се и солидног су стања. Просечна величина парцела стамбених објеката је 350 – 550 m<sup>2</sup>. У обухвату нема заступљених пратећих намена, делатности и јавних садржаја.

Обухват плана саобраћајно је повезан са градским језгром једном сабирном улицом Миливоја Банковића Сићка, и даље градском магистралом 9. маја. Због позиције у

залеђу радне зоне некадашњег Војнотехничког завода и ФАС, овај део града слабо је саобраћајно повезан са градским језгром. Најближе аутобуско стајалиште јавног градског превоза налази се на удаљености од око 180 m у улици Миливоја Банковића Сићка, ван обухвата плана.

Најближи јавни садржаји планирани су ван обухвата планског документа.

Средишњим делом обухвата, правцем југоисток – северозапад изграђен је 10 kV далековод. Најближи водоток је Девски поток који се улива у реку Ждраљицу.

Терен планског обухвата је у благом паду од 2,28 % од улице Миливоја Банковића Сићка ка Девском потоку у правцу југоисток - северозапад. Највиша кота обухвата плана је укрштање приступног пута и улице Миливоја Банковића Сићка и износи 200,17 m<sub>nnv</sub>, док се најнижа кота налази у крајњем северном делу плана и износи 198,80 m<sub>nnv</sub>.

У обухвату плана нема изграђене атмосферске и фекалне канализације.

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике у односу на саобраћајнице чине простор плана делимично повољним за изградњу.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015 (Графички прилог Документационе основе плана), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејонима II и III, односно подрејонима II-6 и III-3.

# 1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

|     | НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН                                                                                                                                                       | Број и датум<br>Услови/Сагласности                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ</b> , Ул. др<br>Ивана Рибара 91,<br>11 070 НОВИ БЕОГРАД                                                                                         | Решење бр. XVIII 350-1008 од 27.<br>августа 2019. год.        |
| 2.  | <b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ<br/>КРАГУЈЕВАЦ</b> , Ул. Бранка Радичевића бр. 9, 34 000<br>КРАГУЈЕВАЦ                                                                       | Решење бр. 1044-02/1 од 8. августа<br>2019. год               |
| 3.  | <b>МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ</b><br><b>Сектор за материјалне ресурсе, Управа за</b><br><b>инфраструктуру</b> , Бирчанинова бр. 91, 11000<br>БЕОГРАД                                     | Обавештење Бр: 13256-2 од 17. јула<br>2019. год               |
| 4.  | <b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО<br/>ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b><br><b>Републичка дирекција за воде</b><br>Булевар уметности 2а,<br>11070 НОВИ БЕОГРАД             | Обавештење Бр: 325-05-01312/2019-<br>07 од 17. јула 2019. год |
| 5.  | <b>РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА,</b><br><b>Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне</b><br><b>ситуације у Крагујевцу</b><br>Николе Пашића бр. 2<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ | Мишљење Бр: 217-10291/19-1 од 9.<br>јула 2019. године         |
| 6.  | <b>ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд</b><br><b>Водопривредни центар „Морава“</b> Трг краља<br>Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ                                                           | Водни услови: Бр: 7443/1 од 14.<br>августа 2019.године        |
| 7.  | <b>ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ</b> , Индустијска бр. 12,<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                                                          | Услови бр: 1-18911 од 19. јула 2019.<br>год                   |
| 8.  | <b>ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ</b> , Ул. Војводе Степе, бр.<br>412, 11 000 БЕОГРАД                                                                                                      | Услови бр: 130-00-UTD-003-<br>884/2019-002                    |
| 9.  | <b>ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац</b> , ул.<br>Радоја Домановића бр. 12, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                               | Услови бр: 06-03-2/622 од 8. јула<br>2019. год                |
| 10. | <b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД</b> , - Предузеће за<br>телекомуникације АД, Таковска бр. 2, 11 000 БЕОГРАД                                                                                   | Услови бр: 309785/2-2019 од 5. јула<br>2019. год              |
| 11. | <b>ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ</b> , ул. Николе Пашића бр. 6,<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                                                        | Услови бр: 05 – 2106/1 од 29. августа<br>2019. год            |
| 12. | <b>VIP Mobile</b> , Милутина Миланковића 1ж<br>11 070 НОВИ БЕОГРАД                                                                                                                 | Услови бр: 1/1901/6 од 26. августа<br>2019. год.              |
| 13. | <b>ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак</b><br><b>„Електрошумадија“ Крагујевац</b> Ул. Слободе бр.7, 34<br>000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                  | Услови бр: 215076/2 од 10. јул 2019.<br>год.                  |
| 14. | <b>ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ</b> ,<br>Краља Александра I Карађорђевића бр. 48, 34 000<br>КРАГУЈЕВАЦ                                                                    | Услови бр: 10994/1 од 12. јул 2019.<br>год.                   |
| 15. | <b>ЕНЕРГЕТИКА ДОО</b><br>Косовска 4А, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                                                                            | Услови бр: 241/1 ГО од 12. јул 2019.<br>год.                  |
| 16. | <b>КГ УЗОР ДОО</b><br>Саве Ковачевића бр.54,<br>34 000 КРАГУЈЕВАЦ                                                                                                                  | Услови бр: D – 457/19 од 28. августа<br>2019. год             |

## 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Изменом и допуном плана су прописани елементи урбанистичког уређења и изградње простора. Дефинисана је регулација саобраћајница и одређене површине јавне и остале намене. Такође дефинисани су услови за уређење и изградњу објеката и површина комуналне инфраструктуре и потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

### 2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Целокупан обухват измене и допуне плана је одређен као једна урбанистичка целина Целина 1 – Зона становања, с обзиром на мали просторни обухват и уједначен урбанистички карактер планског обухвата. У оквиру ове целине планира се даљи урбани развој и унапређење становања ниских густина кроз могућу изградњу нових објеката, реконструкцију и надградњу.

### 2.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

#### 2.2.1. Обухват грађевинског подручја

Површина планираног грађевинског подручја у обухвату плана износи 0,36 ha. Планирано грађевинско подручје, поклапа се са границом обухвата плана и користиће се према планираној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 3 Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине.

#### 2.2.2. Биланс планиране претежне намене земљишта

**Површине јавне намене** нису заступљене постојећем стању. Планирано је увећање земљишта за јавне намене за 2,59 ari, односно 12,83% обухвата плана, које ће се користити за потребе изградње саобраћајних површина.

**Површине остале намене** обухватају у постојећем стању 20,18 ari претежно за породично становање у зонама средњих густина. Планом је предвиђено умањење површина остале намене за 2,59 ari на укупно 17,59 ari, односно 87,17 % обухвата плана.

Табела: Биланс детаљне намене земљишта.

|               | НАМЕНА                                             | Постојеће<br>2019 |                          | Планирано<br>2025 |                          |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|               |                                                    | земљиште<br>ha    | % у односу на<br>обухват | земљиште<br>ha    | % у односу на<br>обухват |
| ЈАВНЕ НАМЕНЕ  |                                                    |                   |                          |                   |                          |
| 1.1           | САОБРАЋАЈНЕ<br>ПОВРШИНЕ                            | 0.00              | 0.00                     | 2.59              | 12.83                    |
|               | УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ                                | 0.00              | 0.00                     | 2.59              | 12.83                    |
| ОСТАЛЕ НАМЕНЕ |                                                    |                   |                          |                   |                          |
| 2.1           | ПОРОДИЧНО<br>СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА<br>СРЕДЊИХ ГУСТИНА | 20.18             | 100.00                   | 17.59             | 87.17                    |
|               | УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                               | 20.18             | 100.00                   | 17.59             | 87.17                    |
|               | УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ<br>НАМЕНЕ                    | 20.18             | 100.00                   | 20.18             | 100.00                   |

### 2.2.3 Компатибилне намене

У табели Претежне и компатибилне намене – приказане су могуће трансформације намене земљишта израдом урбанистичког пројекта, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Компатибилне намене – могућности трансформације**

| ДЕТАЉНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА | Образовање | Здравство | Управа и администрација | Спорт и рекреација | Саобраћајнице | Зеленило | Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре | Становање | Туризам | Центри и услуге, пословање | Радна зона, Индустрија | Шуме, воде | Пољопривреда |
|-----------------------------------|------------|-----------|-------------------------|--------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------|------------------------|------------|--------------|
| Становање                         | +          | +         | +                       | +                  | +             | +        | +                                                       | •         | +       | +                          | +                      | +          | +            |
| Саобраћајнице                     | -          | -         | -                       | +                  | •             | +        | +                                                       | -         | -       | -                          | -                      | +          | +            |
| Зеленило                          | -          | -         | -                       | +                  | +             | •        | +                                                       | -         | -       | -                          | -                      | +          | +            |

### 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

|                                                                              | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА<br>ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                       | <p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3 Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Пратећа (компатибилна) намена објеката</b>                                | <p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебним правилима грађења и уређења;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p> |
| <b>Забрањена намена</b>                                                      | <p>Није могуће грађење објеката који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Типологија објекта</b>                                                    | <p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>слободностојећи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>први или последњи објекат у низу, двојни објекат</b> – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у низу</b> - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b> | <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                  | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b> | <p>Положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 4 План регулације и грађевинских линија);</li> <li>- минималним одстојањем од границе грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);</li> </ul> <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је могућа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изградња објеката;</li> <li>- доградња и реконструкција објекта;</li> </ul> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могуће су у габариту и волумену објекта; Доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> |
| <b>Спратност објеката</b>                        | <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља стамбених и пословних зграда (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,2 m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,50 m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>Могућа је изградња подрума (По), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња сутерена (Су), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>     | <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>   | <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И  
ЖДРАЉИЦА – УГАО УЛИЦА МАРИЈЕ КИРИ И МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА  
- НАЦРТ ПЛАНА –

|                                                                            | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | Посебна правила грађења;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели</b>     | <p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења;</p> <p>Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                     | <p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Положај помоћног објекта дефинисан је за сваку намену земљишта у делу посебна правила грађења;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Кота приземља објекта</b>                                               | <p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m виша од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде минимум 0,30 m од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и терена.</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,50 m нижа од нулте коте;</p>                                                                                                     |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености</b>                             | <p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру</b> | <p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>                                    | <p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> |
| <b>Одводњавање атмосферских вода</b>                                       | <p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Забрањено је усмеравати атмосферске воде са једне грађевинске парцеле према парцели суседа;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                        | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Паркирање</b>                                                                                       | <p><i>Обавезан минимални број паркинга места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбене зграде: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</li> <li>- складишта : 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- спортске објекте: 1 ПМ за сваких 40 гледалаца;</li> <li>- објекте јавне намене: 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника;</p> |
| <b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b> | <p>Обавезно је поштовање и примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.8 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>2.1.8.1 Приказ стања и квалитета животне средине</p> <p>2.1.8.2 Мере заштите животне средине</p> <p>2.1.8.3 Еколошка валоризација простора</p> <p>2.1.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.10 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.11 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>2.1.12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</p> <p>2.1.13 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>                                | <p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне, железничке и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови грађења у зони МО</b>                                                                        | <p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>                                                    | <p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Услови за објекта за обављање одређене делатности</b>                                               | <p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Фасаде објекта обрада</b>                                                                           | <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                   | <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>и елементи</b>                 | <p>поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена кича: лажне постмодернистичке архитектуре коришћење непримерених гипсаних и других префабрикованих елемената, нападни фолклоризам;</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> |
| <b>Кровне равни и венац крова</b> | <p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Олуци и снегобрани</b>         | <p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ограђивање</b>                 | <p>Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## **2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **2.4.1. Зеленило**

У постојећем стању предметним обухватом доминира зеленило у оквиру површина остале намене. Јавних зелених површина нема. У оквиру зоне породичног становање заступљено је зеленило у оквиру индивидуалних парцела, које у овом делу града одликује постојање природног амбијента, баштенске и воћарске културе,...

Систем планираних зелених површина планског обухвата чине:

- **зеленило у оквиру површина осталих намена;**

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини :

- зеленило у оквиру становања.

*Зеленило у оквиру становања* (на индивидуалним парцелама) у оквиру становања средњих и ниских густина се уређује се поштујући минималну заступљеност зеленила на парцели, са декоративним приступом, у складу са условима на парцели. Обавезно је подизање зелених засада/баријера према улици, ка извору аерозагађења и буке.

Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2 је 20 %.

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава формирање тзв „предбаште“, која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

Посебни услови за уређење зеленила у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV: приликом подизања високог зеленила у оквиру парцеле - сигурносна удаљеност вода од било ког дела стабла износи минимално 3 метра, што ограничава подизање високог дрвећа у заштитном појасу далековода.

### **2.4.2. Инфраструктура**

#### **2.4.2.1. саобраћајна инфраструктура**

Подручје измене плана генералне регулације Белошевац-Ждраљица обухвата блок ослоњен на улице Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка. У блоку је присутно индивидуално становање, при чему корисници на ободу блока имају непосредан приступ на наведене улице. Становници кућа у унутрашњости блока саобраћајни приступ остварују преко интерне саобраћајнице недовољне и неуједначене ширине.

Како би се омогућио приступ свим корисницима у блоку планирана је колско-пешачка улица ширине 3,5 m која се прикључује на улицу Миливоја Банковића Сићка у зони раскрснице улица Миливоја Банковића Сићка и Корчуланске.

За потребе израде Плана прибављени су Услови управљача саобраћајне инфраструктуре ЈП Путеви Крагујевац од 29. августа 2019. године, који су

интегрисани у решења овог плана а такође су саставни део документационе основе Плана.

Паркирање у обухвату плана изводи се искључиво у оквиру парцела корисника у складу са Општим правилима уређења, односно Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015) за намене које нису наведене у овом плану и одговарајућом градском одлуком.

***Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:***

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник Р. Србије“, бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, и сл...);

**2.4.2.2. водопривредна инфраструктура**

За потребе израде Плана прибављени су услови ЈКП Водовод и канализација из Крагујевца од 12. јула 2019.године, број 10994/1, Водни услови ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Морава Ниш, од 14. августа 2019. године и ЈП који су уграђени у планска решења и који су саставни део документационе основе Плана.

У обухвату измене и допуне плана нема водног земљишта, као ни водних објеката за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица. За објекте, радове и

мере чији се утицај простире ван обухвата плана, а који могу трајно, привремено или повремено да утичу на режим вода обавезно је исходовање одговарајућих водних услова.

#### **водоснабдевање**

Снабдевање водом вршиће се са постојећег цевовода из улице Миливоја Банковића – Сићка. Постојећи цевовод везан је на потисни цевовод из Корчуланске улице. Пречници постојећих цевовода омогућавају нормално снабдевање потрошача и испуњавају ПП прописе.

Планска решења дата су Графичким прилогом бр.8 – План водопривредне инфраструктуре Р=1: 1 000.

#### **Фекална канализација**

У улици Миливоја Банковића- Сићка постоји изграђена улична инсталација фекалне канализације. Дубина постојеће канализације омогућава прикључење планиране канализације. Место прикључења одредиће се пројектом уличне канализације.

Одвођење атмосферских вода вршиће се слободним отицањем, по терену. Атмосферске воде са коловоза могу се испустити у крајњи реципијент реку Ждралицу, односно Лепеницу, ако су претходно третиране на сепаратору ради отклањања агрегата масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја.

#### **Правила за изградњу нових водоводних линија**

- Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева;
- Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm;
- На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне, односно 150,0 m за стамбене зоне;
- Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната;
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви;
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране;
- Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије;
- Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

### **Правила за изградњу фекалне канализације**

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 mm, усвојити  $\phi$  200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).
- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\phi$  150 mm.
- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### **Правила за изградњу кишне канализације**

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;

#### **2.4.2.3. електроенергетска инфраструктура**

У захвату плана налази се постојећи далековод 10kV на дрвеним стубовима као и стуб истог далековода који носи и самоносиви кабловски сноп 1kV, на крају планиране улице.

Далековод 10kV потребно је реконструисати, односно заменити голе проводнике самоносивим кабловским снопом, а дрвене стубове бетонским који ће се поставити на новој регулационој линији. Користити стубове веће висине како би се утицај на околне објекте што више умањило. Уколико се током реализације измештања далековода јави било какав проблем, исти је могуће и каблирати улицом, на 0.6m од регулационе линије.

#### ***Правила грађења за електроенергетске објекте:***

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### **надземни водови**

- На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10kV који је уцртан на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 10kV износи 10m од крајњег фазног проводника са сваке стране.
- Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за

сваки конкретан случај у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ).

- За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода.
- На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.
- Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део опшних правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба надлежног оператора дистрибутивног система, а по конкретном захтеву.

#### **ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ**

- Подзмени каблови полажу се у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова износи минимално 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **МЕЋУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

#### **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м за каблове 1kV и 10kV.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **2.4.2.4. телекомуникациона инфраструктура**

У захвату плана постоји телекомуникациона мрежа као и покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета које ће обезбедити квалитетне широкопојасне услуге.

#### **Правила грађења за телекомуникационе објекте**

##### **Фиксна телефонија**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 900 и не мањи од 300.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућству што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цеговода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.4.2.5. термоенергетска инфраструктура**

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи. Постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа до 4 бара у непосредној близини обухвата.

За задовољење потреба на постојећој локацији могућа је изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar . Овај гасовод је потребно изградити од локација у непосредној близини до којих је стигла дистрибутивна мрежа.

#### **Правила грађења**

##### ***Дистрибутивни гасоводи***

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И  
ЖДРАЉИЦА – УГАО УЛИЦА МАРИЈЕ КИРИ И МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА  
- НАЦРТ ПЛАНА –

- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|                                                                                                                                                                                        | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно                                                                                                                                                                     | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације                                                                                                                                                 | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода                                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода                                                                                                                                  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова                                                                                                                             | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова                                                                                                                                   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида                                                                                                                         | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих                                                                                               | -                                 | 3,00             |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон     | Минимално растојање |                           |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
|                   | при укрштању (m)    | при паралелном вођењу (m) |
| 1kV>U             | 1                   | 1                         |
| 1 kV < U < 20 kV  | 2                   | 2                         |
| 20 kV < U < 35 kV | 5                   | 10                        |
| 35 kV < U         | 10                  | 15                        |

- За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).
- Прикључне гасоводе на дистрибутивну мрежу градити у складу са „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар“ („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92).
- При пројектовању и изградњи придржавати се и Интерних техничких услова за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас (издавач ЈП Србијасгас, Нови Сад, октобар 2009. година).

### **Обновљиви извори енергије**

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Коришћење енергије сунчевог зрачења за потребе грејања због сезонске расположивости током лета, а не током зиме, када постоји потреба за грејањем објеката, на нашим просторима се није показало економски исплативим, те се не саветује њено коришћење у ове сврхе. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

## **2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациону матрицу чине обележене регулационе осовине саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница. Поменутих елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавне и остале намене. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у графичком делу ПГР-а.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

### **ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије саобраћајница, са растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Дуж постојећих далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

### **НИВЕЛАЦИЈА**

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

## **УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА**

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.4. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

### **1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

**2. Регулациони профили саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

**2.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**2.6.1. Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина**

| Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Претежна намена</b>                                                       | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Пратећа (компатибилна) намена објекта</b>                                 | На парцелама већим од 500 m <sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти;</li> <li>- угоститељски објекти;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| <b>Типологија објекта</b>                                                    | Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b> | Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат 300,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекат у низу 200,00 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m <sup>2</sup> ;<br>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;<br>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у прекинутом низу (двојни) 6,0 m;</li> <li>- у низу: 6,0 m;</li> </ul> |
| <b>Положај објекта у</b>                                                     | <i>Минимално одстојање слободностојећих објекта од границе суседне</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И  
ЖДРАЉИЦА – УГАО УЛИЦА МАРИЈЕ КИРИ И МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА  
- НАЦРТ ПЛАНА –

| Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>односу на границу суседне парцеле</b>                                | <p><i>парцеле:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m <span style="float: right;">2,5 m;</span></li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m <span style="float: right;">1,0 m;</span></li> </ul>                                                                                                   |
| <b>Спратност објекта</b>                                                | <p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max спратност: П+2 (три надземне етажe);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>                            | <p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 60 %;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>                          | <p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max 1,2;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b> | <p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p> |
| <b>Помоћни објекти</b>                                                  | <p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>                                                                                     |
| <b>Минимални степен комуналне опремљености</b>                          | <p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>   |
| <b>Ограђивање</b>                                                       | <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>                                                                                                                                                                                                   |

### **3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

##### **3.1.1. Скраћени приказ стања и квалитета животне средине**

Предметни обухват се налази ван зоне утицаја значајних загађивача животне средине. У окружењу нема фреквентних саобраћајних праваца (негативни утицаји из окружења нису евидентирани). Терен је под нагибом који се спушта од северозапада према југоистоку. Доминантно окружење је становање. Река Ждраљица се налази на око 200 метара у правцу истока.

Могући негативни утицаји на животну средину у оквиру предметног захвата су:

- појава процедурних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопропусне или их нема уопште...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,
- појава тачкастих извора загађења у зимским месецима из загађујућих имисија индивидуалних котларница.

##### **Диференцијација животне средине**

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, као и на основу еколошке поставке основног плана ПГР Насеља Белошевац – Ждраљица, предметни обухват се налази у оквиру Зоне становања (Еколошка целина „Кошутњак“).

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог стања према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине (према правилима за радне зоне у дисперзији),
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање),
- сачувати форланд реке Ждраљице ширењем зоне аутохтоног зеленила и рекреације дуж обале.

##### **3.1.2. Мере заштите животне средине**

Опште мере и услови заштите животне предметног обухвата:

- приликом уређења локације обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомаса, соларна енергија и сл како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама);
- у овој зони се не планирају објекти и технологије који на било који начин угрожавају животну средину.

### **Заштита ваздуха**

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### **Заштита вода**

У складу са *Законом о водама* („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 13/12, 101/16, 85/18, 95/18-др.закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- сви објекти становања и пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

### Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса. То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација.

Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

### Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
  - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
  - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл. гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора (Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/09)).

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

У заштитној зони далековода на 10 kV морају се обезбедити техничке мере заштите енергетског објекта, у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр.18/92), чиме ће се обезбедити минимално безбедносно одстојање проводника од објекта, а тиме и заштита објекта односно људи у окружењу проводника од могућих удеса. У зонама насеља дуж проводника обавезна мера је додатна механичка и електрична заштита проводника уз поштовање међусобних минималних растојања.

У складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09) обавеза корисника извора нејонизујућег зрачења у циљу заштите животне средине и здравља људи, је да обезбеди ниво зрачења испод граничних вредности (у складу са фреквенцијом и врстом извора).

### **Заштита од удеса**

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

#### **3.1.3. Управљање отпадом**

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада на свим нивоима;
- избор најоптималније опције за третман отпада са аспекта заштите животне средине;
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања;
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени;
- повећати проценат рециклабилности у свим фазама третмана отпада, што води ка већој искористљивости отпада као сировине или за неке друге потребе;
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе);
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1 100 литара и то 1,1 контејнер на 15 домаћинства/станава, или за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Стандард за амбалажни отпад су контејнери запремине 1 100 литара на 45 домаћинства/станава.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1 100 литара је: 1,5 x 1,2 m.

### **3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У обухвату измене плана генералне регулације према постојећим подацима (Решење бр. 020-2166/2., од 22. августа 2019.год., Завод за заштиту природе Србије), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки заштићених подручја еколошке мреже РС.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 92/10- испр. и 14/16, 95/18 – др.закон), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

Опште мере заштите природе које се односе на обухвата плана, односе се на следеће:

- Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда,
- Ширину пешачко колског прилаза и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова са трасом саобраћајница усагласити са свим важећим прописима,
- Обезбедити максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (у зони заштитног појаса далековода, предност имају прописи из ове области којима се дефинише минимално растојање стабла и проводника -сигурносна удаљеност вода од било ког дела стабла износи минимално 3 метра, што ограничава подизање високог дрвећа у заштитном појасу далековода),
- Уколико извођење радова изискује евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре потребно јеприбавити сагласност надлежних институција, како би с уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
- Обезбедити све мере заштите од акцидента приликом изградње саобраћајнице као и мере превенције од акцидента приликом њеног коришћења,
- Одмах прекинути радове и обавестити Министрство пољопривреде и заштите животне средине, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петролошког порекла.

### **3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

За потребе израде Плана прибављени су Услови надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу од 8. августа 2019. године, број: 1044-02/1, који су саставни део Документационе основе Плана.

Према доступним подацима у обухвату плана нема проглашених или евидентираних непокретних културних добара. Приликом свих радова обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/1994).

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### ***Заштита од поплава***

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

#### ***Заштита од клизања тла***

За потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена доступна геолошка подлога, Елаборат геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

У границама обухвата плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

#### **ПОДРЕЈОН II - 6**

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

#### **ПОДРЕЈОН III - 3**

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердеке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

#### ***Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри***

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони VIII-IX EMS-98; према Карти сеизмичког хазарда за

повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ( $v_s=800\text{m/s}$ ) налази се у зони 0,16-0,18.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $T_{NCR}=475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;

- примену Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/2015 и 67/2017);
- примену правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/2018);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987);
- примену Правилника о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/1989 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/2014);
- примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- примену Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016 и 36/2017);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

### ***Простори од интереса за одбрану земље***

Према Обавештењу Министарства одбране (Број: 13256-2 од 17. јула 2019.год), у обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље а према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015), те за овај обухват измене и допуне плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

### 3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

**За планиране објекте** предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања;

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

**За постојеће објекте** предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

### **3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

#### **4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођење Измена и допуна плана генералне регулације вршиће се:

##### **1. Израдом Планова детаљне регулације на основу овог плана**

Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се укаже потреба за променом планираних јавних и осталих намена;

Планове детаљне регулације могуће је радити за ближе дефинисање: планиране намене земљишта, јавне инфраструктуре, правила уређења и грађења.

Приликом израде Планова детаљне регулације обавезно је усклађивање правила уређења и грађења, мера заштите са правилима овог плана, Генералним урбанистичким планом Крагујевца и позитивном законском регулативом.

##### **2. Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана**

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објеката јавне намене;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

##### **3. Директно спровођење на основу правила уређења и грађења овог плана**

Директно спровођење на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом може се вршити на целом обухвату плана издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе, у складу са Законом.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

##### **4. Спровођење Плана обухвата и:**

- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;
- трајно праћење стања заштите животне средине, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана;

## ГРАФИЧКИ ДЕО

|                        |                                                                 |            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Графички прилог бр 1.  | Катастарско топографски план са границом обухвата плана         | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 2.1 | Постојећа претежна намена земљишта                              | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 2.2 | Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина      | P=1:10 000 |
| Графички прилог бр 2.3 | Извод из ПГР Насеља Белошевац и Ждраљица – Планирана регулација | P=1:2500   |
| Графички прилог бр 3.  | Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине         | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 4.  | План регулације и грађевинских линија                           | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 5.  | План нивелације                                                 | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 6.  | План саобраћаја и зеленила                                      | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 7.  | План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре       | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 8.  | План водопривредне инфраструктуре                               | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 9.  | План термоенергетске инфраструктуре                             | P=1:1000   |
| Графички прилог бр 10. | Спровођење плана и посебни услови                               | P=1:1000   |